

## À VENDRE

### Terrain à St-Eustache (42<sup>e</sup> avenue)

Prix de vente: 130 000\$

#### TERRAIN:

Situation géographique : Situé sur la 42<sup>e</sup> avenue, voisin de la propriété située au 55, 42<sup>e</sup> avenue

Lot : 6 251 341 (projeté)

Superficie : 5 085 pieds carrés

Dimensions : 40 pieds x 121 pieds (irrégulier)

Zonage : résidentiel unifamilial

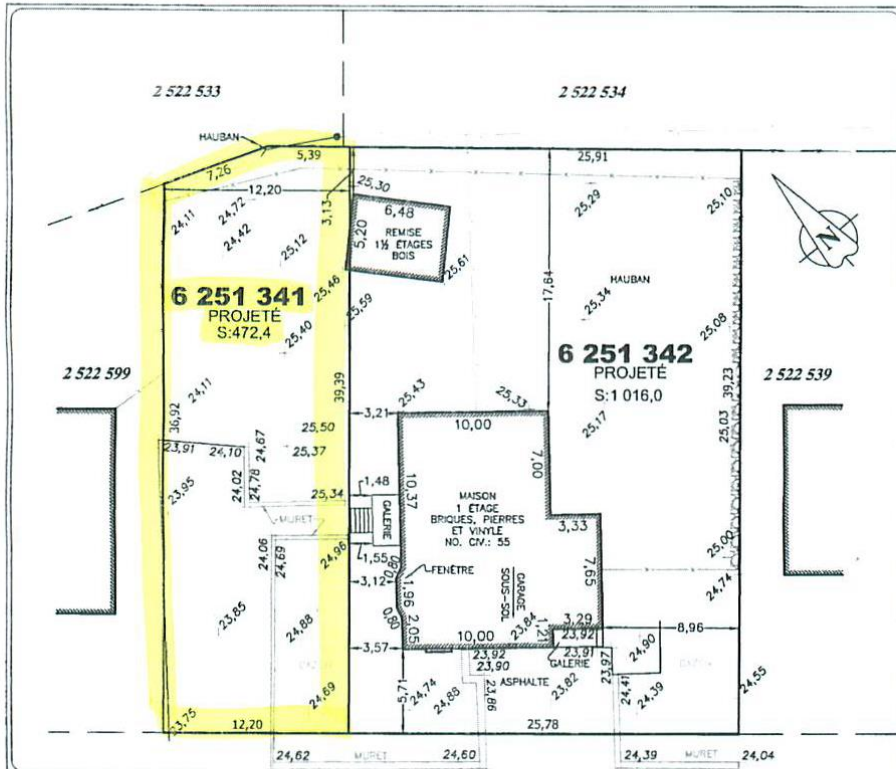
Infrastructures : Égout, aqueduc municipal et égout pluvial

#### COMMENTAIRES:

Beau terrain avec arbres matures, secteur tranquille, taxes basses, possibilité de construire un cottage avec ou sans bachelor. Accès rapide à l'autoroute 640. A proximité de tous les services. L'acheteur devra faire la coupe d'eau à ses frais. Aucune taxe applicable (tps et tvq). Construction rapide possible

**INFORMATIONS: (450) 491-1441**

**RONALD BÉLISLE  
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ.**



**42<sup>ème</sup> AVENUE**

Décret 754-2013			
Cotes de récurrence des crues			
Section	2 ans	20 ans	100 ans
Section	22,46	23,22	23,48

Les cotes sont prises au solage

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)  
 1 pied = 0,3048 m      1 m = 3,28084 pieds

LES ÉLEVATIONS SONT EN RÉFÉRENCES AU SYSTÈME GÉODÉSIQUE; POINT 78KP114, ÉLEVATION:26,15

t: 450 974-3338  
 t: 514 845-3745  
 f: 450 974-2026  
 clag@bellnet.ca  
 services-arpenteur-geometre.ca

Signé à Saint-Eustache le: 22 MAI 2018

par: ALAIN LÉTOURNEAU, arpenteur-géomètre  
 Copie certifiée conforme à l'original

Émise le:      /      /     

Par:      arpenteur-géomètre

**PLAN PROJET DE REMPLACEMENT**

LOT(S): PROJETÉ

CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC

CIRCONSCRIPTION FONCIERE: DEUX-MONTAGNES

MUNICIPALITÉ: VILLE DE SAINT-EUSTACHE

DOSSIER: 30503	MINUTE: 18996	LEVÉ: 10/05/2018	ÉCHELLE: 1: 300 (SI)
----------------	---------------	------------------	----------------------