

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **666 BOULEVARD INDUSTRIEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4802761, 4802757**
Numéro matricule: **7146-93-5054-0-000-0666**
Utilisation prédominante: **Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires**
Numéro d'unité de voisinage: **3025**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **9273-7949 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **440 RUE DES MONTS-VALINS, REPENTIGNY QC J5W 0C5**
Date d'inscription au rôle: **2015-11-16**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **4.01 m**
Superficie: **516.74 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **2011**
Aire d'étages:
Genre de construction: **À niveaux décalés**
Lien physique: **Jumelé**
Nombre de logements:
Nombre de locaux non résidentiels: **1**
Nombre de chambres locatives:

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **22 000 \$**
Valeur du bâtiment: **202 500 \$**
Valeur de l'immeuble: **224 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **0 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **224 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	22 000 \$			
Bâtiment imposable	202 500 \$			
Immeuble imposable	224 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01** Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée: **231 235 \$** Facteur comparatif: **1.03**
Proportion médiane: **97%**
Valeur uniformisée pour mutation: **231 235 \$** Facteur comparatif pour mutation: **1.03**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2018-05-08** Date de mise à jour des données : **2018-05-08**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
Matricule **7146-93-5054-0-000-0666**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective:	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1.05	95%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
Total	0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	1.05

Détail des taxes 2018

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Assiette de la taxe</u>	<u>Taux</u>	<u>Montant</u>
Cat. immeubles non résidentiels	1902	224 500.00	2.02310	4 541.86 \$
Fonds d'infrastructures patrimoniales	1785	224 500.00	0.01000	22.45 \$
Taxe partie ville A-3		224 500.00	0.04500	101.03 \$
Taxe d'eau	1036-043	1.00	156.00000	156.00 \$
Taxe d'égouts	1904	1.00	181.00000	181.00 \$
Gestion matières résiduelles & recyclables	1903	1.00	199.00000	199.00 \$
Transport en commun (Métropolitain)	1902	1.00	181.00000	181.00 \$
				5 382.34 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2018-05-08**

Date de mise à jour des données : **2018-05-08**