

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
en vigueur pour les exercices financiers 2016, 2017 et 2018



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **340 BOULEVARD INDUSTRIEL #2**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1972249, 1972239, 1976106, 1976107, 1972272, 1972289**
Numéro matricule: **7147-72-0471-0-001-0002**
Utilisation prédominante: **Service de réparation**
Numéro d'unité de voisinage: **3025**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **GESTION P. DUBOIS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **2101 CH DE L'ÉTANG, SAINT-ADELE QC J8B 0G6**
Date d'inscription au rôle:

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	2.52 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	575.70 m²	Année de construction:	1987
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	À niveaux décalés
		Lien physique:	Jumelé
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	1
		Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **25 000 \$**
Valeur du bâtiment: **138 000 \$**
Valeur de l'immeuble: **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **146 000 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **163 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		25 000 \$			
Bâtiment imposable		138 000 \$			
Immeuble imposable		163 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)	Date effective: 2016-01-01	Date du marché: 2014-07-01
Valeur uniformisée: 164 630 \$	Facteur comparatif: 1.01	
Proportion médiane: 99%		
Valeur uniformisée pour mutation: 164 630 \$	Facteur comparatif pour mutation: 1.01	

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-11-15** Date de mise à jour des données : **2017-11-15**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
 Matricule: **7147-72-0471-0-001-0002**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective: 2013-01-01	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	21 500 \$	124 500 \$	146 000 \$	153 300 \$	1.05	95%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$			
Total	21 500 \$	124 500 \$	146 000 \$		153 300 \$	1.05
				Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
						1.05

Détail des taxes 2017

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Cat. immeubles non résidentiels	1885	163 000.00	1.96930	3 209.96 \$
Fonds d'infrastructures patrimoniales	1785	163 000.00	0.01000	16.30 \$
Taxe partie ville A-3		163 000.00	0.04900	79.87 \$
Taxe d'eau	1036-042	1.00	168.00000	168.00 \$
Taxe d'égouts	1887	1.00	166.00000	166.00 \$
Gestion matières résiduelles & recyclables	1886	1.00	232.00000	232.00 \$
Transport en commun (Métropolitain)	1885	1.00	151.00000	151.00 \$
				4 023.13 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: 2017-11-15 Date de mise à jour des données : 2017-11-15