

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
en vigueur pour les exercices financiers 2016, 2017 et 2018



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **258 CHEMIN DE LA GRANDE-COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:
Numéro matricule: **7647-09-1334-0-002-0000**
Utilisation prédominante: **Centre commercial et immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage: **1025**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **ROGER HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **285 RUE SAINT-LAURENT, SAINT-EUSTACHE QC J7P 5H7**
Date d'inscription au rôle:

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:
Superficie: **0.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1953**
Aire d'étages:
Genre de construction: **À niveaux décalés**
Lien physique: **Jumelé**
Nombre de logements:
Nombre de locaux non résidentiels: **2**
Nombre de chambres locatives:

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **142 000 \$**
Valeur du bâtiment: **173 000 \$**
Valeur de l'immeuble: **315 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **260 000 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **315 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	142 000 \$			
Bâtiment imposable	173 000 \$			
Immeuble imposable	315 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01**

Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée:	318 150 \$	Facteur comparatif:	1.01
Proportion médiane:	99%		
Valeur uniformisée pour mutation:	318 150 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1.01

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-08-10** Date de mise à jour des données: **2017-08-10**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
 Matricule **7647-09-1334-0-002-0000**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective: 2013-01-01	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	115 500 \$	144 500 \$	260 000 \$	273 000 \$	1.05	95%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
Total	115 500 \$	144 500 \$	260 000 \$	273 000 \$		1.05

Cadastre(s) non rénové(s)

Partie	Lot	Subdivision	Canton	Rang	Paroisse cadastrale
--------	-----	-------------	--------	------	---------------------

Détail des taxes 2017

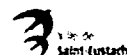
Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Cat. immeubles non résidentiels	1885	315 000.00	1.96930	6 203.30 \$
Fonds d'infrastructures patrimoniales	1785	315 000.00	0.01000	31.50 \$
Taxe partie ville A-3		315 000.00	0.04900	154.35 \$
Taxe d'eau	1036-042	2.00	168.00000	336.00 \$
Taxe d'égouts	1887	2.00	166.00000	332.00 \$
Gestion matières résiduelles & recyclables	1886	2.00	232.00000	464.00 \$
Transport en commun (Métropolitain)	1885	2.00	151.00000	302.00 \$
				7 823.15 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: 2017-08-10 Date de mise à jour des données : 2017-08-10

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
en vigueur pour les exercices financiers 2016, 2017 et 2018



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **254 - 256 CHEMIN DE LA GRANDE-COTE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot: **2523967**
Numéro matricule: **7647-09-1334-0-001-0000**
Utilisation prédominante: **Logement**
Numéro d'unité de voisinage: **1025**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **ROGER HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **285 RUE SAINT-LAURENT, SAINT-EUSTACHE QC J7P 5H7**
Date d'inscription au rôle:

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **23.69 m**
Superficie: **916.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **2**
Année de construction: **1945**
Aire d'étages: **123.5 m²**
Genre de construction: **À niveaux décalés**
Lien physique: **Jumelé**
Nombre de logements: **2**
Nombre de locaux non résidentiels:
Nombre de chambres locatives:

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **35 500 \$**
Valeur du bâtiment: **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble: **132 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **127 500 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **132 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	35 500 \$			
Bâtiment imposable	97 000 \$			
Immeuble imposable	132 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01**

Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée: **133 825 \$** Facteur comparatif: **1.01**
Proportion médiane: **99%**
Valeur uniformisée pour mutation: **133 825 \$** Facteur comparatif pour mutation: **1.01**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-08-10** Date de mise à jour des données : **2017-08-10**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
 Matricule **7647-09-1334-0-001-0000**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective: 2013-01-01	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	29 000 \$	98 500 \$	127 500 \$	133 875 \$	1.05	95%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
Total	29 000 \$	98 500 \$	127 500 \$	133 875 \$		1.05

Détail des taxes 2017

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Catégorie résiduelle	1885	132 500.00	0.64440	853.83 \$
Fonds d'infrastructures patrimoniales	1785	132 500.00	0.01000	13.25 \$
Taxe partie ville A-3		132 500.00	0.04900	64.93 \$
Taxe d'eau	1036-042	2.00	168.00000	336.00 \$
Taxe d'égouts	1887	2.00	166.00000	332.00 \$
Gestion matières résiduelles & recyclables	1886	2.00	232.00000	464.00 \$
Transport en commun (Métropolitain)	1885	2.00	151.00000	302.00 \$
Crédit transport multilogements		1.00	-75.50000	-75.50 \$
				2 290.51 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: 2017-08-10 Date de mise à jour des données : 2017-08-10