

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Sainte-Marthe-sur-le-Lac**  
 en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**



## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **3078 CHEMIN D' OKA**  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1462778**  
 Numéro matricule: **7043-32-3208-0-000-0000**  
 Utilisation prédominante: **Vente au détail de marchandises en général**  
 Numéro d'unité de voisinage: **5001**  
 Dossier n°:

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **32.48 m**  
 Superficie: **2 401.50 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**  
 Année de construction: **1977**  
 Aire d'étages:  
 Genre de construction: **À niveaux décalés**  
 Lien physique: **Détaché**  
 Nombre de logements:  
 Nombre de locaux non résidentiels: **1**  
 Nombre de chambres locatives:

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**  
 Valeur du terrain: **284 500 \$**  
 Valeur du bâtiment: **395 500 \$**  
 Valeur de l'immeuble: **680 000 \$**  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **600 000 \$**

## Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **680 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

### Répartition des valeurs

### Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	284 500 \$			
Bâtiment imposable	395 500 \$			
Immeuble imposable	680 000 \$			

### Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01**

Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée: **686 800 \$** Facteur comparatif: **1.01**  
 Proportion médiane: **99%**  
 Valeur uniformisée pour mutation: **686 800 \$** Facteur comparatif pour mutation: **1.01**

### Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)

Date effective: **2013-01-01**

Date du marché: **2011-07-01**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	207 000 \$	393 000 \$	600 000 \$	636 000 \$	1.06	94%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$			
Total	207 000 \$	393 000 \$	600 000 \$		636 000 \$	1.06

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-07-27**

Date de mise à jour des données : **2017-07-27**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

Matricule **7043-32-3208-0-000-0000**



## Détail des taxes 2017

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Assiette de la taxe</u>	<u>Taux</u>	<u>Montant</u>
Immeubles non résidentiels	662	680 000.00	2.02090	13 742.12 \$
Réseau égout 2	R495.2-2	2 401.50	0.18088	434.38 \$
Réseau égout 3	R495.2-3	2 401.50	0.04653	111.74 \$
Réseau égout PC1	R495.2-PC1	0.00	0.00000	105.29 \$
Entrée de service	495-E	1.00	100.00000	100.00 \$
Eau commerce	662	1.00	220.00000	220.00 \$
Ordures commerce	662	1.00	280.00000	280.00 \$
Égout sanitaire commercial	662	1.00	71.00000	71.00 \$
Assainissement des eaux	662	2 401.50	0.07390	177.47 \$
				<b>15 242.00 \$</b>

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-07-27**

Date de mise à jour des données : **2017-07-27**