

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **588 BOULEVARD INDUSTRIEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5322143, 5322144, 5322145, 5322315, 5213635**
Numéro matricule: **7146-94-3166-0-001-0588**
Utilisation prédominante: **Industrie de la machinerie (sauf électrique)**
Numéro d'unité de voisinage: **3025**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **GROUPE TRINION INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **202-4999 STE-CATHERINE OUEST, MONTREAL QC H3Z 1T3**
Date d'inscription au rôle:

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **22.36 m**
Superficie: **3 052.64 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1987**
Aire d'étages:
Genre de construction: **À niveaux décalés**
Lien physique: **Jumelé**
Nombre de logements:
Nombre de locaux non résidentiels: **1**
Nombre de chambres locatives:

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **131 500 \$**
Valeur du bâtiment: **588 500 \$**
Valeur de l'immeuble: **720 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **659 500 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10
Industrielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble: **720 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	131 500 \$			
Bâtiment imposable	588 500 \$			
Immeuble imposable	720 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01**

Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée: **727 200 \$** Facteur comparatif: **1.01**
Proportion médiane: **99%**
Valeur uniformisée pour mutation: **727 200 \$** Facteur comparatif pour mutation: **1.01**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2017-05-11** Date de mise à jour des données : **2017-05-11**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
 Matricule **7146-94-3166-0-001-0588**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective: 2013-01-01	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	115 000 \$	544 500 \$	659 500 \$	692 475 \$	1.05	95%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
Total	115 000 \$	544 500 \$	659 500 \$	692 475 \$	1.05	

Détail des taxes 2017

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Catégorie immeubles industriels	1885	720 000.00	1.96930	14 178.96 \$
Fonds d'infrastructures patrimoniales	1785	720 000.00	0.01000	72.00 \$
Taxe partie ville A-3		720 000.00	0.04900	352.80 \$
Taxe d'eau	1036-042	1.00	168.00000	168.00 \$
Taxe d'égouts	1887	1.00	166.00000	166.00 \$
Gestion matières résiduelles & recyclables	1886	1.00	232.00000	232.00 \$
Transport en commun (Métropolitain)	1885	1.00	151.00000	151.00 \$
				15 320.76 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: 2017-05-11 Date de mise à jour des données : 2017-05-11



Commission scolaire
de la Seigneurie-des-Mille-Îles

430, boul. Arthur-Sauvé
Saint-Eustache (Québec)
J7R 6V6
Tél.: 450 974-9477

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

DATE DE FACTURE		
AN	MS	JR
2016	07	01

PÉRIODE DU			AU		
AN	MS	JR	AN	MS	JR
2016	07	01	2017	06	30

PROPRIÉTAIRES
GROUPE TRINION INC

N° MATRICULE
72005-7146-94-3166-00010588

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
Ce compte n'est pas acheminé à votre créancier hypothécaire.

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
588 BOUL INDUSTRIEL
SAINT-EUSTACHE

RÔLE	VALEUR RÔLE		FACTEUR D'UNIFORMISATION	=	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	659 500	X	1,0000	=	659 500
COURANT (2016-2018)	720 000	X	1,0000	=	720 000

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)
5213635, 5322143, 5322144, 5322145,
5322315

VALEURS AJUSTÉES

	2016	2017	2018
	679 667	699 833	720 000

VALEUR AJUSTÉE	2016	679 667
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,00000
VALEUR IMPOSABLE		679 667

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	679 667	0,26569	1 805,81

*** IMAGE DE FACTURE ***

Ne correspond pas au solde de votre compte.