



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-01 : Unifamiliale									
	H-02 : Bifamiliale									
	H-03 : Trifamiliale									
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)									
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)									
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)									
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)									
	H-08 : Résidence en commun									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-01 : Quartier									
	C-02 : Local	●								
	C-03 : Commerce de gros		●							
	C-04 : Commerce régional			●						
	C-05 : Divertissement									
	C-06 : Automobile type 1				●					
	C-07 : Automobile type 2									
	C-08 : Automobile type 3						●			
	C-09 : Automobile type 4									
	C-10 : Hébergement, type 1									
	C-11 : Hébergement, type 2									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-01 : Industrie									
	I-02 : Industrie légère									
	I-03 : Industrie lourde									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-01 : Agricole, type 1									
	A-02 : Agricole, type 2									
	A-03 : Agricole, type 3									
	A-04 : Agricole, type 4									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>				<b>6</b>					
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	●	●	●	●	●			
		Jumelée								
		Contiguë								
		<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
		Largeur minimale (m)								
		Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )	<b>1125</b>	<b>1125</b>	<b>1125</b>	<b>1125</b>	<b>1125</b>			
		Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
Hauteur en étage(s) minimale		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				
Hauteur en étage(s) maximale		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>				
Hauteur en mètres minimale		<b>5,5</b>	<b>5,5</b>	<b>5,5</b>	<b>3,5</b>	<b>5,5</b>				
Hauteur en mètres maximale		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>12</b>				
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Occupation du terrain minimale (%)		<b>15<sup>(5)</sup></b>	<b>15<sup>(5)</sup></b>	<b>15<sup>(5)</sup></b>	<b>15</b>	<b>15<sup>(5)</sup></b>				
Occupation du terrain maximale (%)		<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>				
Nombre logements/terrain maximal (m <sup>2</sup> )										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>				
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>6</b>				
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9<sup>(4)</sup></b>				
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)		<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>				
Profondeur minimale (m)	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>					
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>					
<b>DIVERS</b>										
PIIA	●	●	●	●	●					
PAE										
Notes particulières	<b>1, 2, 3</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>1, 2, 3</b>					
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
1 Voir l'article 14.2.1.5 2 Zone de remblai (Voir l'article 13.3.1.2) 3 Projets commerciaux partagés (Voir l'article 7.6.1) 4 Voir l'article 7.3.1.3 5 Voir l'article 5.3.4.3. 6 Seuls les commerces reliés à la classe d'usage (541) Vente au détail de produits d'épicerie (avec ou sans boucherie) existants, en date du 9 août 2010, sont autorisés.								No. Régl.	Date	
								1675-192	2015-08-26	