

# À VENDRE



**584-588 BOULEVARD INDUSTRIEL**

**SAINT-EUSTACHE**

**Rendement sur l'investissement d'au moins 9 % l'an.**

## **REVENUS DE LOCATION ET PRIX DE VENTE**

Prix de vente: 1 050 000,00 \$

Taxes municipales : \$ 15 320,76 \$

Revenus de location nets : 90 000,00 \$

Taxes scolaires : \$ 1 805,81 \$

Zonage : Industriel, commercial et automobile

## **BÂTIMENT :**

Nombre d'étages : 1 étage

Évaluations municipales : Terrain : 131 500,00 \$

Superficie condo : 9,600 pieds carrés

Bâtisse : 588 500,00 \$

Année de construction : 1987

Total : 720 000,00 \$

## **COMMENTAIRES**

- Situation stratégique, accès facile

- Beaucoup d'espaces de stationnement

Possibilité de subdiviser en trois condos distincts.

Le locataire assume les taxes foncières municipales et scolaires

Ainsi que les frais de condo et les frais de chauffage et d'électricité.

## **POUR INFORMATIONS :**

**RONALD BÉLISLE, COURTIER**

**Immeubles Gestibel Ltée, agence immobilière agréée**

159, rue Saint-Eustache, Saint-Eustache, (Québec), J7R 2L5

adresse électronique : [gestibel@gestibel.com](mailto:gestibel@gestibel.com)

**Tél. : (450) 491-1441**

**Fax : (450) 473-7062**