

À LOUER

200 RUE DUBOIS

SAINT-EUSTACHE

LOCAL A : 2,571 pieds carrés

Dimension ; +/- 31.10 pieds X +/- 82.10 pieds Irr.

TAUX DE LOCATION :

Taux de location net-net : 12.50 \$ / pieds carrés

Frais d'exploitations : 6,75 \$ / pieds carrés

Emplacement : Situé sur la rue Dubois à St-Eustache au coin de la rue Lavallée

Zonage : Commercial et professionnel

BÂTIMENT :

Zonage : Commercial et professionnel

Autre commerce : Promutuel Deux-Montagnes (compagnie d'assurances)

Année de construction : 2007

COMMENTAIRES

Cette bâtisse profite d'une belle visibilité de l'autoroute 640. Elle est près de l'échangeur du Boulevard Arthur Sauvé. Située dans un secteur en pleine croissance, elle est visible et profite d'un achalandage continu. Les locaux sont livrés avec les murs périphériques en gypse, les joints seront tirés, le plancher sera en béton, la toilette sera installée. Le panneau électrique et l'unité d'air climatisé sont inclus. L'aménagement du local, le revêtement de sol, la peinture ainsi que la distribution de la ventilation, de l'électricité et des gicleurs sont aux frais du locataire.

POUR INFORMATIONS:

RONALD BÉLISLE, AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

Les Immeubles Gestibel Ltée, courtier immobilier agréé
159, rue Saint-Eustache, Saint-Eustache, (Québec), J7R 2L5

Tél.: (450) 491-1441
Fax: (450) 473-7062

adresse électronique : gestibel@gestibel.com