



Ronald Belisle, Courtier immobilier agréé
IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
 Agence immobilière
 159, Saint-Eustache
 Saint-Eustache (QC) J7R 2L5
<http://www.gestibel.com>

450-491-1441
 Télécopieur : 450-473-7062
r.belisle@gestibel.com



No Centris® 28137353 (En vigueur)



180 000 \$ + TPS/TVQ

340 Boul. Industriel
Saint-Eustache
J7R 5R4

Région Laurentides
Quartier Nord Ouest
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	1988
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,58 %	Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	1	Procès-verbal	
Dim. partie privative	9,14 X 18,29 m	États financiers	
Sup. partie priv. brute	167,23 mc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Certificat de localisation	Non
Cadastre partie privative	1972239	Numéro de matricule	72005 7147 72 0471 001 0002
Cadastre parties communes	1976107	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Industriel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2017	Municipales	4 024 \$ (2017)	Électricité	
Terrain	25 000 \$	Scolaires	427 \$ (2017)	Mazout	
Bâtiment	138 000 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	163 000 \$	Total	4 451 \$	Total	0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété	2 580 \$
Total	2 580 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 167,23 mc

Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	

Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	167,23 mc	Option de renouv. du bail	
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	Climatiseur mural
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	Portes/Sol (1), Portes/Sol hauteur : 10 pieds
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stationnement cadastré	
Revêtement	Aluminium, Brique	Stationnement	
Plancher séparateur	Béton	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Terrain	
Énergie/Chauffage	Électricité	Particularités du site	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Proximité	Autoroute, Train de banlieue, Transport en commun
Sous-sol	Aucun	Étude environnementale	
Rénovations		Garage	
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-1581

Source

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Bureau



Bureau



Autre



Autre