



Ronald Belisle, Courtier immobilier agréé
IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
 Agence immobilière
 159, Saint-Eustache
 Saint-Eustache (QC) J7R 2L5
<http://www.gestibel.com>

450-491-1441
 Télécopieur : 450-473-7062
r.belisle@gestibel.com



No Centris® 16590201 (En vigueur)



795 000 \$ + TPS/TVQ

**3078 Ch. d'Oka
 Sainte-Marthe-sur-le-Lac
 J0N 1P0**

Région Laurentides
Quartier Sud
Près de 28e avenue
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1977
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	1	Procès-verbal	
Dimensions du bâtiment	45 X 137 p irr	États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	6 865 pc	Reprise	
Dimensions du terrain	100 X 241 p irr	Possibilité d'échange	
Superficie du terrain	25 884 pc	Certificat de localisation	Oui (2010)
Cadastre de l'immeuble	1462778	Numéro de matricule	72015 7043 32 3208
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Détail, Service		
Genre de commerce			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2017	Municipales	1 500 \$ (2017)	Électricité	
Terrain	284 500 \$	Scolaires	1 770 \$ (2017)	Mazout	
Bâtiment	395 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire	13 742 \$ (2017)		
		Eau			
Total	680 000 \$	Total	17 012 \$	Total	

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 6 865 pc					
Type	Commercial	Loyer mensuel	6 865 \$ (2017-07-27)	Inclus selon bail	
Numéro d'unité		Type de bail	Net		
Raison sociale		Valeur locative		Exclus selon bail	
Superficie	6 865 pc	Option de renouv. du bail			
Bail	Sans bail	Vente d'entreprise			
Franchise		En exploitation depuis			
		Option renouv. franchise			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stationnement cadastré
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Terrain
Énergie/Chauffage		Particularités du site
Mode chauffage		Proximité
Sous-sol		Étude environnementale
Rénovations		Garage
Eau (accès)		

Inclusions

Exclusions

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-96734

Source

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.