



Ronald Belisle, Courtier immobilier agréé
IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
 Agence immobilière
 159, Saint-Eustache
 Saint-Eustache (QC) J7R 2L5
<http://www.gestibel.com>

450-491-1441
 Télécopieur : 450-473-7062
r.belisle@gestibel.com



No Centris® 9019966 (En vigueur)



299 900 \$ + TPS/TVQ

**116 Rue St-Eustache
 Saint-Eustache
 J7R 2K9**

Région Laurentides
Quartier Ouest
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	Inconnue
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 63 %	Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2016)
Nombre total d'étages	1	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2016-06-23)
Dim. partie privative	9,45 X 21,64 m	Cotisation spéciale	
Sup. partie priv. au plan	185,81 mc	Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du terrain		Reprise	
Cadastre partie privative	5 954 900	Possibilité d'échange	
Cadastre parties communes	5 954 899	Certificat de localisation	Oui (2016)
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	72005 1744 15 7776 000 0116
Genre d'exploitation	Détail, Service	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2016	Municipales	2 690 \$ (2017)	Électricité	
Terrain	139 500 \$	Scolaires	700 \$ (2017)	Mazout	
Bâtiment	270 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	410 000 \$	Total	3 390 \$	Total	0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété	1 \$
Total	1 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 185,81 mc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	116	Type de bail	

Raison sociale		Valeur locative	3 267 \$	Exclus selon bail
Superficie	185,81 mc	Option de renouv. du bail		
Bail	Vacant	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stationnement cadastré	
Revêtement	Brique	Stationnement	Allée (5)
Plancher séparateur	Bois	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Terrain	
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Particularités du site	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Eau chaude, Plinthes électriques	Proximité	Autoroute, Transport en commun
Sous-sol	6 pieds et plus	Étude environnementale	
Rénovations		Garage	
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Intérieur



Extérieur



Extérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Stationnement



Stationnement



Vue sur l'eau



Extérieur



Vue sur l'eau



Extérieur



Extérieur



Extérieur