



Ronald Belisle, Courtier immobilier agréé
IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
 Agence immobilière
 159, Saint-Eustache
 Saint-Eustache (QC) J7R 2L5
<http://www.gestibel.com>

450-491-1441
 Télécopieur : 450-473-7062
r.belisle@gestibel.com



No Centris® 20212170 (En vigueur)



549 000 \$ + TPS/TVQ

254-258 Ch. de la Grande-Côte
Saint-Eustache
J7P 1B9

Région Laurentides
Quartier Est
Près de 25e avenue
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1945
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	346,71 mc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise	
Superficie du terrain	917,14 mc	Possibilité d'échange	
Cadastre de l'immeuble	2523967	Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	72005 7647 09 1334
Zonage	Résidentiel, Commercial	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2017	Municipales	10 114 \$ (2017)	Électricité	
Terrain	177 500 \$	Scolaires	1 135 \$ (2017)	Mazout	
Bâtiment	270 000 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	447 500 \$	Total	11 249 \$	Total	0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	2 940 \$
Total	2 940 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 346,71 mc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail

Superficie	346,71 mc	Option de renouv. du bail
Bail	Vacant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis
		Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Blocs de béton	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Bitume et gravier	Stationnement cadastré	
Revêtement	Fibre pressée	Stationnement	Allée (12), Garage (1)
Plancher séparateur		Allée	Asphalte
Fenestration		Terrain	
Énergie/Chauffage	Électricité	Particularités du site	Coin de rue
Mode chauffage	Plinthes électriques	Proximité	Autoroute, Transport en commun
Sous-sol	6 pieds et plus	Étude environnementale	
Rénovations		Garage	Chauffé, Simple largeur
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-32608

Source

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Intérieur



Logement



Logement



Logement



Logement