

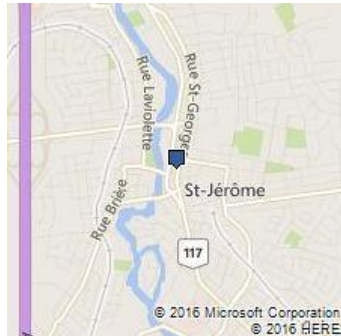


Ronald Belisle, Courtier immobilier agréé
IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
 Agence immobilière
 159, Saint-Eustache
 Saint-Eustache (QC) J7R 2L5
<http://www.gestibel.com>

450-491-1441
 Télécopieur : 450-473-7062
r.belisle@gestibel.com



No Centris® 24152491 (En vigueur)



1 995 000 \$ + TPS/TVQ

314-320 Rue St-Georges (St-Jerome)

Saint-Jérôme

J7Z 5A5

Région Laurentides

Quartier Saint-Jérôme

Près de de la gare

Plan d'eau

Genre de propriété	16	Année de construction	Inconnue
Utilisation de la propriété	Résidentielle et commerciale	Évaluation du terrain	141 900 \$
Type de bâtiment	En rangée	Évaluation du bâtiment	455 800 \$
Nombre total d'étages		Évaluation totale	597 700 \$ (2016)
Dimensions du bâtiment	15,9 X 36,8 m	Date de livraison prévue	
Superficie habitable	1 755,36 mc	Reprise	
Superficie du bâtiment	585 mc	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	16,52 X 36,8 m	Certificat de localisation	Oui (2015)
Superficie du terrain	609,30 mc	Numéro de matricule	75017 6570 68 4978
Cadastre	2141555	Date ou délai d'occupation	60 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial	Signature de l'acte de vente	60 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 15 unité(s)

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
Loft/Studio	9	8	4 435 \$	1	550 \$
2 1/2	6	5	6 975 \$	1	550 \$
Revenus bruts potentiels annuels			150 120 \$ (2016-02-16)		

Revenus mensuels (commercial, industriel et bureau) - 3 unité(s)

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
Commercial	3	3	6 950 \$		
Revenus bruts potentiels annuels			83 400 \$ (2016-02-16)		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	

Plancher séparateur
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Recouvrement de plancher
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Equipement/Services

Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité
Étude environnementale
Efficacité énergétique
Occupation

Inclusions

Exclusions

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

314-320 Rue St-Georges (St-Jerome) Saint-Jérôme J7Z 5A5

Revenus bruts potentiels (2016-02-16)		Résidentiel	
Résidentiel	96 900 \$	Type	Nombre
Commercial	83 400 \$	2 ½	6
Stationnements/Garages		Loft/Studio	9
Autres		Total	15
Total	180 300 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Commercial	3
Commercial		Total	3
Stationnements/Garages		Autres	
Autres		Type	Nombre
Total			
Revenus bruts effectifs	180 300 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2016)	15 410 \$		
Taxe scolaire (2015)	2 816 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité	21 500 \$		
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances	6 800 \$		
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	46 526 \$		
Revenus nets d'exploitation	133 774 \$		