



880 000 \$

**548-560 Boul. René-Lévesque
Saint-Eustache
J7R 6P7**

Région Laurentides
Quartier Nord Ouest
Près de du souvenir
Plan d'eau

Genre de propriété	6 logements	Année de construction	1994
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	241 000 \$
Type de bâtiment	Jumelé	Évaluation du bâtiment	532 000 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	773 000 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment		Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	118 X 109 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	12 800 pc	Numéro de matricule	72005 7047 97 0328
Cadastre	1366073, 1366062 cadastre du québec	Date ou délai d'occupation	30 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 6 unité(s)

Numéro log.	548	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	730 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Numéro log.	550	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	760 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Numéro log.	552	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	795 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Numéro log.	556	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	720 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Numéro log.	558	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	790 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
Numéro log.	560	Fin de bail	2018-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	730 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
Revenus bruts potentiels annuels		54 300 \$ (2017-10-13)		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Béton coulé	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2012 (7 300 \$)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement	Aluminium, Brique	Stationnement	Allée (12)
Plancher séparateur	Bois	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Équipement/Services		Occupation	

Inclusions

Exclusions

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-69670

Propriétaire

Elaine Ruest (F)
512 Dufour
St-Eustache J7R 0C3

Gilles Clément (F)
512 Dufour
St-Eustache J7R 0C3

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

IMMEUBLES GESTIBEL LTÉE
Agence immobilière
450-491-1441
gestibel@gestibel.com
<http://www.gestibel.com>

Ronald Belisle
Courtier immobilier agréé
450-491-1441
r.belisle@gestibel.com
<http://www.gestibel.com>

Rétribution au courtier collaborateur		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	6666
Date de signature du contrat	2017-10-13	Inscription sur Internet	Oui
Date d'expiration	2018-02-28	Dernier prix	880 000 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	880 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur			

Sommaire financier

548-560 Boul. René-Lévesque Saint-Eustache J7R 6P7

Revenus bruts potentiels (2017-10-13)		Résidentiel	
Résidentiel	54 300 \$	Type	Nombre
Commercial		4 ½	6
Stationnements/Garages		Total	6
Autres			
Total	54 300 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Autres	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	54 300 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2017)	9 412 \$		
Taxe scolaire (2017)	2 018 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances	1 380 \$		
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement	2 000 \$		
Entretien	1 000 \$		
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse	1 000 \$		
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	16 810 \$		
Revenus nets d'exploitation	37 490 \$		