



**À LOUER
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE**

ADRESSE : 440 BOULEVARD INDUSTRIEL, SAINT-EUSTACHE

PRIX DE LOCATION : 8,50 \$ LE PIED CARRÉ NET NET

SUPERFICIE DE LA BÂTISSE :

Au sol : 25 760 pieds carrés

Mezzanine plancher de béton : 5 040 pieds carrés

TOTAL : 30 800 pieds carrés

Année de construction : 1988

SUPERFICIE DU TERRAIN :

Superficie terrain : 100 000 pieds carrés

Zonage : Industriel et commercial

Murs périphériques : murs rideaux, briques et aluminium

Entrée électrique : 600 ampères 600 volts et transformateurs

Clauffage et climatisation : Bureaux : unité CVAC au toit et plinthes électriques

Atelier : aérothermes au gaz

Hauteur : 18,5 pieds

Gicleurs : oui

COMMENTAIRES:

Belle bâtisse construite sur l'artère la plus achalandée du parc industriel. Grand terrain clôturé avec possibilité d'entreposage extérieur. Facile d'accès, à proximité des sorties d'autoroutes, transport en commun et piste cyclable. OCCUPATION JUILLET 2018

INFORMATIONS: (450) 491-1441

**RONALD BÉLISLE
COURTIER IMMOBILIER**